

**RAPORTUL PROCEDURII DE LICITATIE
PENTRU INCHIRIEREA TERENURILOR EXTRAVILANE SI INTRAVILANE AFLATE
IN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI RAMNICELU DIN DATA DE 07.03.2022
ETAPA I**

In data de 07.03.2022, ora 10.00. a avut loc licitatie publica deschisa cu oferta in plic inchis privind inchirierea terenurilor extravilane si intravilane aflate in domeniul privat al comunei Ramnicelu, judetul Braila.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 11/28.01.2022, a fost aprobata inchirierea prin licitatie publica a urmatoarelor terenuri extravilane si intravilane aflate in domeniul privat al comunei Ramnicelu :

1. **Teren extravilan:**

a). Teren extravilan neagricol si neproductiv in suprafata de 12,67 ha:

Localitate	Tarla	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 67, P 602	2,20
	T 67, T 446/6	0,23
	T 67, P 457	0,10
	T 67, 538/3	0,12
	T 67, P 418	0,85
	T 67, P 415	0,92
	T 33, P166	1,72
Constantinesti	T 37, P 224	3,04
Boarca	T 17, P 71	1,75
	T 17, P 70	1,47
Mihail Kogalniceanu	T 14, P 37	0,27
Total		12,67

b). Teren extravilan acoperit cu ape si stuf(balti) in suprafata de 16,07 ha :

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 54, P 345	1,54
	T 67, P 609	2,01
	T 49, P 319	1,28
	T58, P364	11,24
Total		16,07

c. Teren extravilan arabil in suprafata de 8,81 ha :

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 35, P 172	0,50(din 1,00 ha)
	T 67, P 417	0,80
	T 34, P 175/56	0,50
Constantinesti	T 37, P 215	0,30
Mihail Kogalniceanu	T22, P 105	6,00
	T 9, P 21	0,71
Total		8,81

2. Teren intravilan in suprafata de 10,27 ha :

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 65, P 408(fost CAP)	5,00
	T66, P411	3,59
	T 2, L 2	0,10
	T 2, Loturi 47-49	0,30
	P3, L87	0,10
M.Kogalniceanu	T 19, P 85	0,25
Constantinesti	T 42, P 1 Loturi 5-6	0,20(din 0,60 ha)
Boarca	T 16, P 1	0,73
Total		10,27

Prin aceeași hotărâre s-a aprobat și prețul de pornire al licitației, precum și valoarea garanției de participare în cuantum de 10% din prețul minim de pornire stabilit lei/an.

Pretul de pornire al licitației a fost stabilit după cum urmează:

- Pentru terenul extravilan neagricol și neproductiv : 320 lei/ha/an;
- Pentru terenul extravilan acoperit cu ape și stuf(balti) extravilan: 320 lei/ha./an;
- Pentru terenul arabil extravilan : 920 lei/ha/an;
- Pentru terenul intravilan: 920 lei/ha/an.

Publicitatea procedurii a fost realizată în conformitate cu prevederile O.U.G 57/2019, astfel :

- Anunț în Monitorul Oficial din data de 11.02.2022;
- Anunț în cotidian național – Jurnalul Național din data de 14.02.2022;
- Anunț în presa locală - Obiectiv Vocea Braila din data de 11.02.2022;
- Anunț la sediul instituției nr. 538 /11.02.2022;
- Anunț pe pagina proprie de internet din data de 11.02.2022.

Comisia de licitatie a fost constituita prin Dispozitia Primarului nr. 53/22.02.2022 in urmatoarea componenta nominala:

1. **Gagu Vasile – viceprimar – presedinte ;**
2. **Frincu Lucica – inspector Registrul Agricol – membru;**
3. **Iancu Melu - consilier local-membru;**
4. **Grigore Mariana - consilier local-membru;**
5. **Ilie Iolanda-sef serviciu S.F.O. Ianca-membru**

Secretariatul comisiei a fost asigurat de catre **Dna Buzatu-Jarnea Rodica** - secretar general comuna.

Comisia de licitatie a procedat la verificarea indeplinirii conditiilor privind procedura de inchiriere, in conformitate cu prevederile HCL nr. 11/28.01.2022 si a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Conditii</i>	<i>Modul de indeplinire</i>
1.	Situatia juridica a terenurilor extravilane si intravilane care fac obiectul procedurii	Teren apartinand domeniului privat
2.	Modul de aprobare a inchirierii terenurilor extravilane si intravilane	Aprobat prin 11/28.01.2022
3.	Procedura de inchiriere	Licitatie plic inchis
4.	Asigurarea publicitatii procedurii cu min. 20 zile calendaristice inainte de data licitatiei.	Conform art. 335 alin.(1)-(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Comisia de evaluare constata ca ofertele au fost depuse in termenul legal, respectiv pana la data-limita de 04.03.2022, ora 16.00.

In urma verificarilor efectuate, Comisia a constatat ca au fost inregistrate un numar de **34 de oferte** pentru urmatoarele terenuri extravilane :

1. **Teren extravilan:**

a). **Teren extravilan neagricol si neproductiv in suprafata de 3,20 ha:**

Localitate	Tarla	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 67, P 602	2,20
Constantinesti	T 37, P 224	1,00 din 3,04
Total		3,20

b). **Teren extravilan acoperit cu ape si stuf(balti) in suprafata de 16,07 ha :**

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
	T 54, P 345	1,54

Ramnicelu	T 67, P 609	2,01
	T 49, P 319	1,28
	T58, P364	11,24
Total		16,07

c).Teren extravilan arabil in suprafata de 7,30 ha :

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 67, P 417	0,80
	T 34, P 175/56	0,50
Mihail Kogalniceanu	T22, P 105	6,00
Total		7,30

2. Teren intravilan in suprafata de 8,59 ha :

3.

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 65, P 408(fost CAP)	5,00
	T66, P411	3,59
Total		8,59

Astfel, in urma deschiderii plicurilor exterioare, verificarii si evaluarii documentelor ofertantilor, conform prevederilor Caietului de sarcini, a fost intocmit Procesul verbal nr. 848/07.03.2022.

Situatia centralizatoare a terenurilor extravilane si intravilane supuse procedurii de licitatie este urmatoarea :

I. TEREN EXTRAVILAN:

a). NEAGRICOL SI NEPRODUCTIV:

1. **Teren extravilan neagricol si neproductiv-Ramnicelu, T 67, P 602, S=2,20 ha**, pentru care au depus oferta:

- VOICULET EMIL-STEFAN I.I. – declarat ADMIS
- CONSTANTIN COSMIN VALENTIN – declarat ADMIS

2. **Teren extravilan neagricol si neproductiv-Constantinesti, T 37, P 224, S=1,00 ha(din 3,04 ha)**, pentru care au depus oferta:

- BURTEA AUREL – declarat ADMIS
- CODREANU VIRGINICA – declarat ADMIS

b). ACOPERIT CU APE SI STUF:

1. **Teren extravilan acoperit cu ape si stuf-Ramnicelu, T 54, P 345, S= 1,54 ha**, pentru care au depus oferta:

- DANAILA ADRIAN – declarat ADMIS
- SC GRANARUL AGROSERV SRL – declarat ADMISA
- TUDORICA SILVIA IOANA – declarata ADMISA

-VOICULET EMIL-STEFAN I.I. – declarat ADMIS

- 2. Teren extravilan acoperit cu ape si stuf-Ramnicelu, T 67, P 609, S= 2,01 ha, pentru care au depus oferta:**

-VOICULET EMIL-STEFAN I.I. – declarat ADMIS

-CONSTANTIN COSMIN VALENTIN – declarat ADMIS

- 3. Teren extravilan acoperit cu ape si stuf-Ramnicelu, T 49, P 319, S= 1,28 ha, pentru care au depus oferta:**

- SC GRANARUL AGROSERV SRL – declarat ADMIS

-TUDORICA SILVIA IOANA – declarata ADMISA

-VOICULET EMIL-STEFAN I.I. – declarat ADMIS

- 4. Teren extravilan acoperit cu ape si stuf-Ramnicelu, T 58, P 364, S= 0,92 ha(din 11,24 ha), pentru care au depus oferta:**

-GRIGORE ADRIANA – declarat ADMISA

- ALDEA ILIUTA– declarat ADMIS

- 5. Teren extravilan acoperit cu ape si stuf-Ramnicelu, T 58, P 364, S= 0,26 ha(din 11,24 ha), pentru care au depus oferta:**

-VASII ELENA – declarat ADMISA

- OLTEANU MARIAN– declarat ADMIS

- 6. Teren extravilan acoperit cu ape si stuf-Ramnicelu, T 58, P 364, S= 1 ,67 ha(din 11,24 ha), pentru care au depus oferta:**

- CODREANU VIRGINICA – declarat ADMISA

- BUMBAC IONEL – declarat ADMIS

- 7. Teren extravilan acoperit cu ape si stuf-Ramnicelu, T 58, P 364, S= 1,29 ha(din 11,24 ha), pentru care au depus oferta:**

- SC GRANARUL AGROSERV SRL – declarat ADMISA

- BURTEA AUREL – declarat ADMIS

- 8. Teren extravilan acoperit cu ape si stuf-Ramnicelu, T 58, P 364, S= 7,10 ha(din 11,24 ha), pentru care au depus oferta:**

- VOICULET EMIL-STEFAN I.I. – declarat ADMIS

- CONSTANTIN COSMIN VALENTIN – declarat ADMIS

c). ARABIL:

- 1. Teren extravilan arabil-Ramnicelu, T 67, P 417, S= 0,80 ha, pentru care au depus oferta:**

- ALDEA ILIUTA – declarata ADMIS

- OLTEANU MARIAN – declarat ADMIS

2. Teren extravilan arabil-Ramnicelu, T 34, P 175/56, S= 0,50 ha, pentru care au depus oferta:

- BUMBAC IONEL – declarata ADMIS
- OLTEANU MARIAN – declarat ADMIS

3. Teren extravilan arabil- Mihail Kogalniceanu, T 22, P 105, S= 6,00 ha, pentru care au depus oferta:

- DANAILA ADRIAN – declarat ADMIS
- TUDORICA SILVIA IOANA – declarata ADMISA
- VOICULET EMIL STEFAN I.I. – declarat ADMIS

II. TEREN INTRAVILAN:

1. Teren intravilan -Ramnicelu, T 65, P 408, S= 5,00 ha pentru care au depus oferta:

- VOICULET EMIL-STEFAN I.I. – declarat ADMIS
- CONSTANTIN COSMIN VALENTIN – declarat ADMIS

2. Teren intravilan -Ramnicelu, T 66, P 411, S= 3,59 ha pentru care au depus oferta:

- VOICULET EMIL-STEFAN I.I. – declarat ADMIS
- CONSTANTIN COSMIN VALENTIN – declarat ADMIS

Drept pentru care azi, data de **07.03.2022**, a fost incheiat prezentul raport al procedurii de licitatie-etapa I, intr-un singur exemplar original, care va fi afisat la sediul institutiei.

COMISIA DE EVALUARE

1. Gagu Vasile – viceprimar – presedinte
2. Frincu Lucica – inspector Registrul Agricol – membru
3. Iancu Melu - consilier local-membru
4. Grigore Mariana - consilier local-membru
5. Ilie Iolanda- sef serviciu S.F.O. Ianca –membru
6. Buzatu-Jarnea Rodica-secretar comuna-secretar comisie

